

**คำขออนุญาตเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้าง
เขตนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง**

โครงการแปลงที่ดินเลขที่.....จำนวนพื้นที่.....ไร่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

- 1) ข้าพเจ้า.....
มีความประสงค์จะขอเข้าใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารให้กับ.....
- 2) ข้าพเจ้าได้ยื่นขอเอกสารหลักฐาน เพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้
 - (.....) 2.1 หนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของพื้นที่ให้บริษัทผู้รับเหมาพร้อมลงนาม, ประทับตราบริษัท และติดอากรแสตมป์ 30 บาท
 - (.....) 2.2 สำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคลของบริษัทเจ้าของพื้นที่พร้อมลงนาม โดยผู้มีอำนาจลงนามและประทับตราบริษัททุกหน้า (อายุไม่เกิน 90 วัน)
 - (.....) 2.3 สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม/สำเนาพาสปอร์ต พร้อมลงนามรับรองสำเนา
 - (.....) 2.4 หนังสือมอบอำนาจจากบริษัทผู้รับเหมามอบอำนาจให้บุคคลดำเนินการ ติดต่อประสานงานในการดำเนินการก่อสร้างกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของ บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) พร้อมลงนาม ประทับตราบริษัท และติดอากรแสตมป์ 30 บาท
 - (.....) 2.5 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของบริษัทผู้รับเหมา พร้อมลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามและประทับตราบริษัททุกหน้า (อายุไม่เกิน 90 วัน)
 - (.....) 2.6 สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับอำนาจพร้อมลงนามรับรองสำเนา
 - (.....) 2.7 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (กนอ. 02/2)
 - (.....) 2.8 แบบรายละเอียดการก่อสร้าง (ขนาด A3 จำนวน 1 ชุด)
 - (.....) 2.9 หลักประกันความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคนิคมฯ ปิ่นทอง เป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท (แคชเชียร์เช็ค)
 - (.....) 2.10 แผนการดำเนินงาน
 - (.....) 2.11 อื่นๆ.....

3) ข้าพเจ้าขอสัญญาต่อนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทองดังนี้

3.1 ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง ตลอดจนกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่มีอยู่หรือที่ประกาศเปลี่ยนแปลง ภายหลัง

3.2 ข้าพเจ้าจะวางหลักประกันความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง เป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน)

3.3 เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่แล้ว ข้าพเจ้าจะยินยอมชดใช้ค่าเสียหายต่างๆ ทั้งหมดโดย ไม่มีข้อขัดแย้งใดๆ ทั้งสิ้น

อัตราค่าใช้จ่ายในการเข้าใช้พื้นที่และทำการก่อสร้าง

1) วงเงินค้ำประกัน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) โดยค้ำประกันเป็นแคชเชียร์เช็คเท่านั้น (ส่งจ่ายในนาม บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน))

2) ค่าบริการพื้นที่ส่วนกลาง

2.1	PIN1	ค่าพื้นที่ส่วนกลาง	1,100	บาท/ไร่/เดือน
2.2	PIN2	ค่าพื้นที่ส่วนกลาง	1,100	บาท/ไร่/เดือน
2.3	PIN3	ค่าพื้นที่ส่วนกลาง	1,100	บาท/ไร่/เดือน
2.4	PIN4	ค่าพื้นที่ส่วนกลาง	1,100	บาท/ไร่/เดือน
2.5	PIN5	ค่าพื้นที่ส่วนกลาง	1,100	บาท/ไร่/เดือน
2.6	PIN LAND	ค่าพื้นที่ส่วนกลาง	1,000	บาท/ไร่/เดือน

3) ค่าน้ำประปา 30 บาท/ยูนิิต

หมายเหตุ : อัตราค่าใช้จ่ายดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินงานก่อสร้างในนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง

1) คำจำกัดความ (DEFINITION)

1.1 “บริษัท” (COMPANY) หมายถึง บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

1.2 “บริษัท” (CONTRACTOR) หมายถึง ผู้รับจ้าง หรือ ผู้รับจ้างที่ทำสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างอาคารของบริษัทที่ตั้งอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง

2) ความรับผิดชอบต่อความเสียหายแก่ระบบสาธารณูปโภค อาคารข้างเคียงและการป้องกันภัย

2.1 ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคของบริษัทฯ เช่น ถนน เสาไฟฟ้า สายเคเบิล โทรศัพท์อันเนื่องมาจากผลและวิธีการก่อสร้างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบดำเนินการซ่อมให้เรียบร้อยทันที

2.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความสกปรกที่เกิดขึ้นแก่ถนน รางระบายน้ำฝน และท่อน้ำเสียของบริษัท ฯ อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง การขุดดินหรือวัสดุเพื่อการก่อสร้างนี้ โดยทำความสะอาดเป็นครั้งคราวหรือตามที่บริษัท ฯ ร้องขอ

2.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคารและบุคคลผู้อยู่ข้างเคียงหรือบริเวณทั่วไปภายในนิคมอุตสาหกรรมอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

2.4 หากเกิดเหตุการณ์ตามข้อ 2.1 ถึงข้อ 2.3 โดยผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมภายในเวลาอันสมควรตามที่ตัวแทนของบริษัทฯ กำหนด หากไม่ดำเนินการบริษัทฯ มีสิทธิ์ส่งบุคคลและเครื่องมือเข้าไปซ่อมแซม แก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นและจะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวจากผู้รับจ้างต่อไป

2.5 ผู้รับจ้างต้องป้องกัน มิให้เกิดเสียงรบกวนในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างถ้าจะมีก็ให้มัน้อยที่สุดเท่าที่จำเป็นเท่านั้นหากมีการร้องทุกข์เกี่ยวกับเสียงรบกวนอันเนื่องมาจากการสร้างอันเป็นที่เดือดร้อนรำคาญ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและระงับเหตุโดยเร็ว

2.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหายารักษาความปลอดภัย เพื่อป้องกันการโจรกรรมวัสดุและเครื่องมือการก่อสร้างรวมถึงต้องจัดอุปกรณ์ดับเพลิงไว้เพื่อป้องกันเพลิงไหม้

2.7 หากผู้รับจ้างต้องการ น้ำประปา หรือ เพื่อใช้ในการก่อสร้างต้องแจ้งให้บริษัท ฯ ทราบเพื่อดำเนินการให้โดย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดหรือจะดำเนินการด้วยตนเอง โดยแจ้งให้บริษัทฯรับทราบ

2.8 ผู้รับจ้างต้องจัดห้องน้ำห้องส้วม สำหรับคนงาน เจ้าหน้าที่ ให้เพียงพอโดยแยกเป็นสัดส่วนและรักษาความสะอาดให้ถูกต้องตามสุขลักษณะ

2.9 ผู้รับจ้างต้องจัดระบบระบายน้ำที่ดี ในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากตัวแทนของบริษัทฯ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2.10 ผู้รับจ้างจะต้องไม่นำสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงอื่น เข้ามาในเขตพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นอันตราย

2.11 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เป็นไปตามกฎระเบียบของ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

2.12 บรรดาค่าใช้จ่ายส่วนอื่นๆ ซึ่งปรากฏตามเอกสารแนบลำดับที่ 1 เช่นค่าบริการพื้นที่ส่วนกลาง, ค่าน้ำประปา, ค่าเก็บขยะ ผู้รับจ้างตกลงจ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวตาม อัตราและวัน ที่ทางนิคมฯ กำหนด ณ สำนักงานนิคมปิ่นทอง

เงื่อนไขต่าง ๆ ที่ผู้ให้สัญญาต้องปฏิบัติ

1. ผู้ให้สัญญา จะต้องควบคุมงานอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพ และความชำนาญและในระหว่างทำงานผู้ให้สัญญาจะต้องมีตัวแทนผู้ได้รับมอบอำนาจดูแลงานตลอดเวลาและการใดที่ บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งแก่ผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจ ให้ถือว่าเป็นการแจ้งสัญญาโดยชอบ
2. ความเสียหายอันเกิดจากการทำงานของผู้ให้สัญญา แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุใดก็ตามผู้ให้สัญญา จะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้ให้สัญญาเอง
3. ผู้ให้สัญญาต้องดูแลและจัดการในเรื่องความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงาน หากมีสิ่งปลูกสร้างใดในบริเวณที่ทำงานผู้สัญญาจะต้องรื้อถอนออกทันที
4. ในระหว่างการทำงานผู้ให้สัญญาจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจของบริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) ในการเข้าตรวจสอบการทำงานของผู้ให้สัญญาได้ตลอดเวลาในระหว่างการทำงานที่ 8.00 -17.00น. และหากจะทำงานในวันหยุด ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อน
5. บริษัทผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทองอย่างเคร่งครัด (**หมายเหตุ: ยึดตามเอกสารรายงาน EIA มาตรการป้องกัน และ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แนบมาให้ดังต่อไปนี้**)
6. ผู้ให้สัญญาจะดำเนินการแจ้งให้ทางบริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรหรือแจ้งในไปร้องขอตามที่ บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) แนบให้ทุกครั้ง ในกรณีที่มีการดำเนินการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขบริเวณกลาง เช่น เชื่อมทางเข้าออก, เชื่อมรางระบายน้ำฝน, เชื่อมท่อน้ำเสีย และเชื่อมท่อต่อเมนท่อระบายน้ำประปากับส่วนกลาง ฯลฯ หากมีการดำเนินการโดยพลະการทางผู้ให้สัญญายินยอมให้ บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) ปรับครั้งละ 20,000 บาท และจะดำเนินการให้ถูกต้องตามขั้นตอนเป็นการด่วน
7. ในกรณีที่ใบอนุญาตเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างหมดอายุตามระยะเวลาที่แจ้งไว้ แต่งานก่อสร้างในโครงการยังไม่แล้วเสร็จ ผู้ให้สัญญาจะต้องดำเนินการแจ้งขอต่ออายุใบอนุญาตเข้าใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างมาให้ทางบริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และแนบแผนการดำเนินงานฉบับใหม่มาด้วย โดยผู้ให้สัญญาจะต้องดำเนินการเรื่องต่ออายุใบอนุญาตให้แล้วเสร็จภายใน 3 เดือนหลังจากวันที่หมดอายุ

เงื่อนไขต่าง ๆ ที่ผู้ให้สัญญาต้องปฏิบัติ (ต่อ)

8. ในกรณีที่ผู้ให้สัญญาไม่มาติดต่อขอคืนเงินค้ำประกันพื้นที่ส่วนกลางจำนวน 200,000 บาท ภายใน 1 ปี หลังจากใบอนุญาตเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างหมดอายุลง บริษัท ปันทอง อินดัสเตรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) จะมีหนังสือแจ้งให้มาติดต่อขอคืนเงิน หากผู้ให้สัญญาไม่มาติดต่อขอคืนเงินค้ำประกันพื้นที่ส่วนกลางจำนวนดังกล่าวภายใน 30 วันหลังจากได้รับแจ้ง ผู้ให้สัญญายินยอมให้บริษัท ปันทอง อินดัสเตรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ริบเงินค้ำประกันพื้นที่ส่วนกลางจำนวน 200,000 บาท โดยผู้ให้สัญญาตกลงว่าจะไม่ใช่สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ และ/หรือฟ้องร้องเรียกเงินจำนวนดังกล่าวคืน จากบริษัท ปันทอง อินดัสเตรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และเงื่อนไข ผู้รับจ้างตกลงที่จะให้การค้ำประกันแก่บริษัท ฯ โดยมอบ.....
 สาขา..... เลขที่..... วันที่.....
 จำนวนเงิน..... บาท (.....)

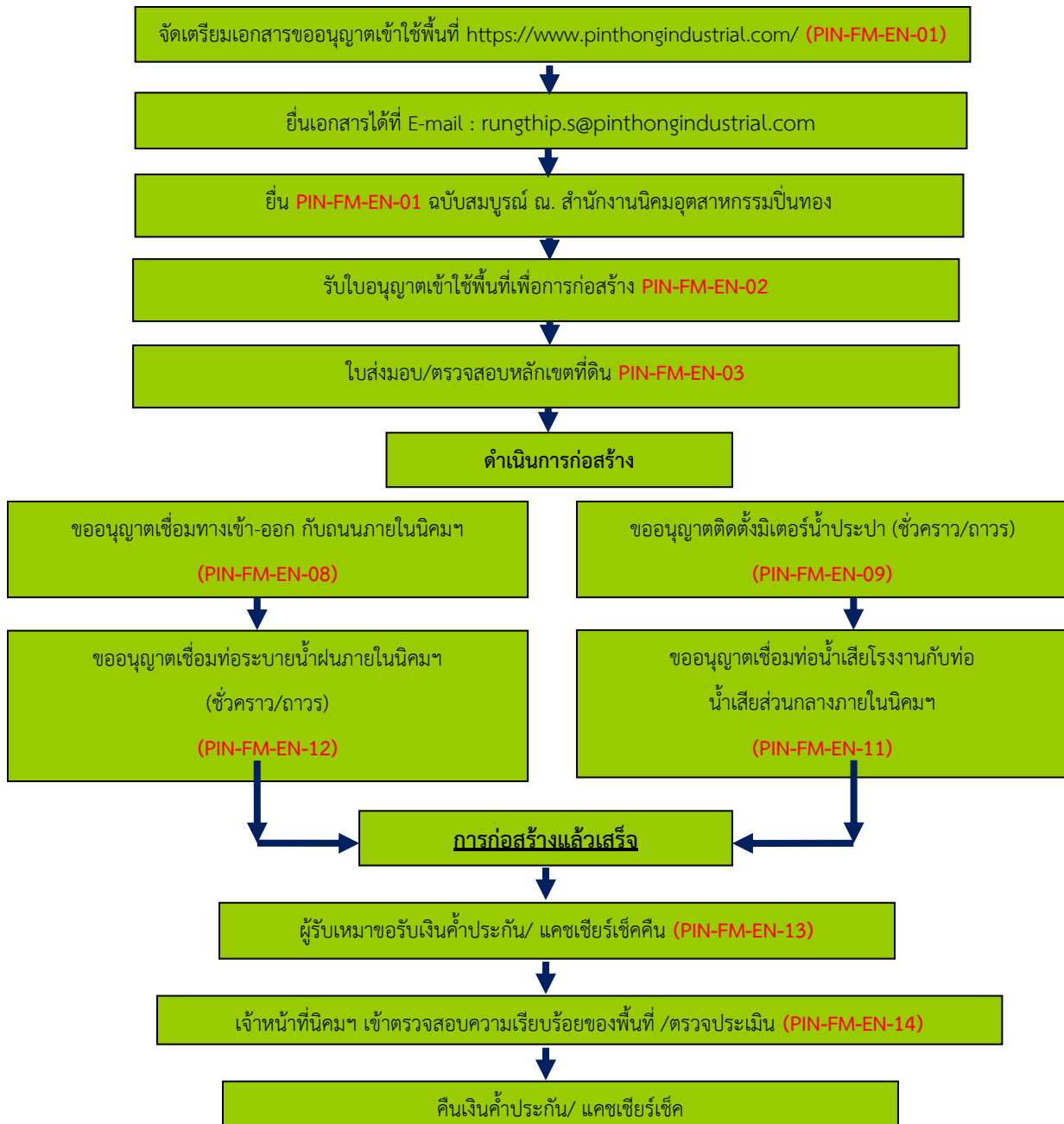
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
 (.....)
 บริษัท.....

ลงชื่อ.....พยาน
 (.....)

ลงชื่อ.....พยาน
 (.....)

ขั้นตอนการยื่นเอกสารขออนุญาต

การเข้าพื้นที่เพื่อการก่อสร้างในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง ดังนี้



- หมายเหตุ :
1. ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้างใดๆ ที่จะมีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของนิคมฯ เช่น แนวเขตที่ดิน, ถนน, ระบบท่อน้ำเสีย, ระบบท่อน้ำประปาและรางระบายน้ำฝน ต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของนิคมฯ ทราบทุกครั้งก่อนดำเนินการ
 2. ห้ามดำเนินการถอนหลักเขตที่ดินโดยเด็ดขาด ในกรณีหลักเขตที่ดินสูญหายผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบหลักละ 10,000 บาท หรือตามราคาที่ทำรังวัดที่ดินเสนอมา
 3. การขออนุญาตใช้ที่ดินเข้ามาก่อสร้างในเขตนิคมฯ ไม่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตก่อสร้างจาก การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยทางผู้รับเหมาต้องเป็นผู้ดำเนินการยื่นขออนุญาตก่อสร้างกับทาง กนอ. เองโดยตรง